

**Regulamentul Companiei de Apă Someș S.A. pentru agenții economici (societăți comerciale sau persoane fizice autorizate) care execută lucrări de extinderi rețele apă și de canalizare, bransamente de apă, racorduri de canalizare, separării respectiv devieri/relocări de conducte aflate în aria de operare a Companiei de Apă Someș S.A. finanțate din fonduri proprii ale utilizatorilor**

Prezentul regulament are ca scop stabilirea condițiilor necesare pentru agenții economici (societăți comerciale și persoanele fizice autorizate) care vor executa lucrări de extinderi rețele apă și de canalizare, bransamente de apă, racorduri de canalizare, separări respectiv devieri/relocări de conducte aflate în aria de operare a CAS S.A.

În vederea respectării reglementărilor tehnice și a normativelor tehnice în vigoare, extinderile rețelelor apă și de canalizare, bransamentele de apă, racordurile de canalizare și separările în rețelele publice de apă și de canalizare aflate în aria de operare a CAS S.A. vor fi executate exclusiv de agenți economici (societăți comerciale și persoane fizice autorizate) în condițiile prezentului regulament și a procedurii de lucru.

Agentul economic prestator – persoană fizică autorizată sau societate comercială, asigură garanția de bună execuție pentru lucrările de alimentare cu apă și de canalizare, pe o durată \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ minim 2 ani de la data Recepției.

Documentele, întocmite pe proprie răspundere, vor fi datate și ștampilate de către solicitant, vor fi îndosariate și vor fi depuse sediul CAS S.A. din Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 79.

În conformitate cu prezentul regulament beneficiarii/executanții care realizează agenții economici (societăți comerciale sau persoane fizice autorizate) care execută lucrări de extinderi rețele apă și de canalizare, bransamente de apă, racorduri de canalizare, separării respectiv devieri/relocări de conducte aflate în aria de operare a CAS S.A. după obținerea de către beneficiar a documentația tehnică avizată de către CAS S.A. prin Biroul Tehnic au următoarele obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 50/1991** cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are obligația de a depune documentația pentru obținerea acordului/autorizarea de racordare/branșare la rețeaua publică, de a informa BLN din cadrul CAS S.A. cine va fi executantul lucrării prin fax sau adresă scrisă;

- În conformitate cu **Legea nr. 50/1991** cu modificările și completările ulterioare de a informa CAS S.A., BLN data de începere a lucrărilor.

- În conformitate cu **Legea nr. 7/2020** cu modificările și completările ulterioare de a informa CAS S.A., BLN data de începere a lucrărilor.

- În conformitate cu **Legea 241/2005** cu modificările și completările ulterioare, de a se prezenta la Biroul Contracte din cadrul CAS S.A. cu o copie după Procesul Verbal de Recepție a lucrării și cu documentele necesare în vederea încheierii contractului de prestări servicii cu CAS S.A.;

- În conformitate cu **Legea 241/2005** cu modificările și completările ulterioare, cuplarea se la rețeaua publică se va efectua doar cu asistență tehnică din partea operatorului CAS S.A.

**Procedura de lucru pentru execuția lucrărilor de extindere rețele de apă și de canalizare, bransamente de apă, racorduri de canalizare, separări sau devieri/relocări de conducte aflate în aria de operare a Companiei de Apă Someș S.A. finanțate din fonduri proprii ale utilizatorilor de către agenții economici**

**1. Condiții generale:**

- Cunoașterea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat de Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa;

- Execuția lucrărilor de extindere rețele de apă și de canalizare, bransamente de apă și racorduri de canalizare, se vor executa în baza Autorizației de construire emisă de autoritatea publică locală, conform Legii 50/1991 și a documentației avizată de CAS S.A.;

- Înainte de începerea lucrărilor de săpătură, se va obține de către executant autorizația de spargere în condițiile impuse de autoritatea publică locală pe raza căreia se desfășoară lucrările;

- Executantul lucrării răspunde de respectarea condițiilor tehnice și de condițiile de calitate.

**2. Condiții specifice:**

**2.1. Anunțarea începerii lucrărilor**

Înainte de începerea lucrării avizate, executantul lucrării va notifica în scris sau e-mail cu minim 5 zile lucrătoare înainte data la care se intenționează și începerea lucrărilor și va solicita predarea amplasamentului.

Începerea lucrărilor de execuție se va realiza după predarea-primirea amplasamentului care se face obligatoriu în prezența delegatului CAS S.A. desemnat pentru această lucrare. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal.

Notificarea se va depune la Registratura CAS S.A. sau la adresa: [cassa@casomes.ro](mailto:cassa@casomes.ro) sau [lucrarinoi@casomes.ro](mailto:lucrarinoi@casomes.ro).

Se vor lua măsuri ca pe toată durata de execuție a lucrărilor privind realizarea obiectivului dumneavoastră, să nu deterioreze conductele de apă-canal existente în zonă, care sunt în vecinătatea obiectivului. În cazul în care acestea vor fi deteriorate toate cheltuielile vor fi suportate de către beneficiar.

Se vor crea condiții de acces permanent, echipelor Compania de Apă Someș S.A., pentru întreținere și intervenție.

Nerespectarea condițiilor impuse prin documentația tehnică, se pedepsește conform legislației în vigoare.

**2.2. Urmărirea execuției:**

Toate lucrările se vor executa sub supravegherea reprezentanților Companiei de Apă Someș S.A..

Cuplarea la rețeaua publică de apă-canal existente în zonă se va solicita în scris sau e-mail la registratura Companiei de Apă Someș S.A. sau [cassa@casomes.ro](mailto:cassa@casomes.ro) cu cel puțin 10 zile înainte.

Executantul lucrării va pune la dispoziția Biroului Lucrări Noi din cadrul Companiei de Apă Someș S.A. pe parcursul execuției următoarele documente:

- Procesele verbale ( de predare amplasament, verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, de spălare de conductă, pentru probă de etanșeitate, pentru probă de presiune, alte procese verbale în care să se consemneze modul cum s-au executat operațiile rezultatele);
- Inspecția tehnică vizuală a rețelei de canalizare (C.C.T.V.);
- Buletin de analiza fizico-chimică a apei și Clor rezidual;
- Ridicări topo post execuție a obiectivului executat;
- Dovada plății pierderii apei la cuplare/probelor/spalare a conductei;
- Poze relevante;

Cuplarea la rețeaua publică de apă-canal se va realiza doar cu asistență tehnică din partea Compania de Apă Someș S.A.

La finalizarea lucrării executantului îi este interzis să pună instalația în funcțiune (montarea contorului). Montarea contorului se va face exclusiv de către reprezentanții autorizați ai Companiei de Apă Someș S.A. după încheierea contractului de prestări servicii cu CAS S.A. în baza unei programări.

### 2.3. Solicitarea recepției:

După ce executantul a finalizat lucrarea avizată, acesta va solicita în scris recepția lucrării.

În acest sens va depune în termen de cel puțin 5 zile la Registratura Companiei de Apă Someș S.A. o cerere cf. modelului Companiei de Apă Someș S.A. după achitarea taxei de recepție.

Cererea va fi însoțită Cartea Tehnică a Construcției care va cuprinde următoarele documente **semnate de către dirigintele de șantier respectiv responsabilul tehnic cu execuția lucrării (AS BUILD):**

- Borderou,
- Procesele verbale,
- Buletin de analiza fizico-chimică a apei și Clor rezidual,
- Adevăriniță I.S.C. care atestă valoarea investiției;
- Acordului/autorizarea de racordare/branșare la rețeaua publică conform Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

### 2.4. Programarea recepției:

Reprezentantul Companiei de Apă Someș S.A. programează recepția în maxim 10 zile lucrătoare de la înregistrarea notificării privind finalizarea lucrării la registratura Companiei de Apă Someș S.A.

### 2.5. Pregătirea recepției:

Reprezentantul Companiei de Apă Someș S.A. desemnat va convoca la data stabilită pentru recepție:

- Beneficiarul,
- Executantul lucrării,
- Reprezentanții sectoarelor distribuție apă și canalizare (dupa caz)

Convocarea se va face prin email și / sau telefonic.

Reprezentantul Companiei de Apă Someș S.A. desemnat va verifica Procesul Verbal de recepție Tehnică și Protocol de predare-primire.

### 2.6. Efectuarea recepției:

Recepția lucrării la data programată se efectuează de către reprezentanții Companiei de Apă Someș S.A. desemnați.

Reprezentanții Companiei de Apă Someș S.A. desemnați vor verifica la data stabilită, dacă lucrările au fost realizate conform documentației tehnice avizate și a Avizului de Principiu, se va verifica și prelua Cartea tehnică a construcției. Cartea tehnică a construcției este întocmită de către executantul lucrării.

În cazul în care lucrarea a fost executată conform cerințelor impuse în proiect, recepția se consideră acceptată.

După efectuarea recepției, se va încheia Proces-Verbal de recepție tehnică, acesta fiind semnat de către toți participanții la recepție. Ulterior, se va completa și încheia PV de predare-primire a lucrărilor, care va fi semnat de către utilizator.

2.7. Respingerea recepției și solicitarea de remedieri la neconformități:

În cazul în care din anumite motive recepția nu este acceptată sau este acceptată cu obiecțiuni, se va solicita remedierea neconformităților. Reprezentantul Companiei de Apă Someș S.A. va informa utilizatorul de acest lucru și de măsurile ce se impun, urmând ca recepția să fie reprogramată pentru o dată ulterioară.

2.8. Semnarea PV recepție tehnică, Protocolul de predare-primire:

După efectuarea recepției, se va încheia Proces-Verbal de recepție tehnică, acesta fiind semnat de către membrii comisiei. Ulterior, se va completa și încheia PV de predare-primire a lucrărilor, care va fi semnat de către utilizator.

2.9. Semnarea contractului:

În baza Procesului verbal de recepție tehnică se va încheia contractul de furnizare între Compania de Apă Someș S.A. și utilizator.

2.10. Montarea contorului și punerea în funcțiune:

Montarea contorului și punerea în funcțiune a serviciului se va face după semnarea contractului. După montarea contorului, reprezentantul Companiei de Apă Someș S.A. va sigila contorul.

În cazul lucrărilor de extindere, punerea în funcțiune a serviciului se va face după realizarea recepției.

**Nerespectarea regulamentului și a Procedurii de lucru însușită de către beneficiar/executant se sancționează conform legislației în vigoare!**

### Constituie contravenții

[...]„, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare-înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații; orice intervenție neautorizată a utilizatorului asupra elementelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare; împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate” și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei

[...]„, nerespectarea de către utilizatori a prevederilor art. 31 alin. (14) utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou-înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural” și se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei .

**Constituie infractiuni si se pedepsesc cu inchisoare de la 3 luni la un an sau cu amenda urmatoarele fapte:**

[...], executarea fara autorizatie de construire sau de desfiintare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrarilor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) , c) , e) si g) , cu exceptiile prevazute de lege”.

[...], continuarea executarii lucrarilor dupa dispunerea opririi acestora de catre organele de control competente, potrivit legii”.

**Lucrari prevazute la art. 3, cu exceptia celor prevazute la lit. b) , c) , e) si g):**

[...] „Constructiile civile, industriale, agricole, cele pentru sustinerea instalatiilor si utilajelor tehnologice, pentru infrastructura de orice fel sau de oricare alta natura se pot realiza numai cu respectarea autorizatiei de construire, precum si a reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor, pentru, lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnicoedilitare, bransamente si racorduri la retele de utilitati, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente”

În conformitate cu **Legea 10/1995** cu modificările și completările ulterioare:

[...] „Constituie infractiune si se pedepseste cu închisoare de la 5 la 10 ani si interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei constructii ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind **stabilitatea si rezistenta**, dacă acestea ar putea produce una sau mai multe dintre următoarele consecinte: pierderi de vieti omenesti, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea totală sau partială a constructiei, distrugerea ori degradarea unor instalatii sau utilaje importante, ori alte consecinte deosebit de grave.

Faptă prevăzută în alineatul precedent se pedepseste cu închisoare de la 10 la 20 de ani si interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totală sau partială a constructiei, moartea sau vătămarea gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalatii sau utilaje importante, ori alte consecinte deosebit de grave”.

[...] „ Constituie infractiune si se pedepseste cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă continuarea lucrărilor de constructii executate necorespunzător si oprite prin dispozitii ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afectează rezistenta si stabilitatea” ,

[...] „ Constituie contraventie la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de conditii încât, potrivit legii, sa constituie infractiuni si se sanctionează cu amendă:

I. De la 1.000.000 lei la 6.000.000 lei;

a) executarea de modificări la constructie ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea si executarea acesteia;

b) neexecutarea obligatiilor privind urmărirea comportării în timp a constructiilor de complexitate si importantă deosebită, referitoare la stabilitate si rezistenta.

II. De la 1.000.000 lei la 5.000.000 lei:

a) realizarea de constructii fără proiecte sau pe baza de proiecte neverificate de specialisti atestati conform prevederilor legale;

b) neexecutarea obligatiilor privind urmărirea comportării în timp a constructiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparatii si de consolidări;

- c) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerintele, fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale;
- d) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu executia atestați corespunzător prevederilor art. 14.

III. De la 500.000 lei la 3.000.000 lei:

- a) elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor, precum și însusirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
  - b) încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele construcției;
  - c) recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale;
- d) necompletarea și nepastrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;
  - e) stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor;
  - f) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;
  - g) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin dirigenți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, corespunzător prevederilor art. 21;
  - h) interzicerea sau obstructionarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.

IV. De la 200.000 lei la 800.000 lei:

- a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;**
- b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există acorduri tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor;**
  - c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe;
  - d) neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor;
  - e) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.

V. De la 100.000 lei la 200.000 lei:

- a) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;
  - b) nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe;
- c) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe;
  - d) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;

e) nesesizarea Inspectiei de stat în constructii, lucrări publice, urbanism si amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la constructiile în executie, precum si la cele în exploatare;

f) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control. ”

În conformitate cu **Legea 241/2005** cu modificările și completările ulterioare,

**Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare :**

[...] „, nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone” și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei,

[...] „, împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc” și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei,